



COMUNE DI CARRE'

UFFICIO
TECNICO
ASSOCIATO



COMUNE DI CHIUPPANO

BANDO DI GARA DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE IN COMUNE DI CHIUPPANO

Oggetto della gara.

Alienazione di un terreno di catastali m² 1.204 complessivi, sito nel Comune di Chiuppano, identificato con i seguenti estremi catastali:

Comune di Chiuppano, Foglio n. 1:

Particella n. 1915	di are 0.02	RD€ 0,02 RA€ 0,01
Particella n. 1891	di are 6.73	RD€ 5,21 RA€ 2,78
Particella n. 1900	di are 3.00	RD€ 1,55 RA€ 0,93
Particella n. 1948	di are 0.23	RD€ 0,12 RA€ 0,07
Particella n. 1906	di are 2.06	RD€ 1,06 RA€ 0,64

- Le possibilità di trasformazione edilizia del terreno, le destinazioni d'uso ammesse e tutti gli altri vincoli e limiti disciplinanti l'utilizzo del terreno sono precisati dal vigente strumento urbanistico attuativo del Comune di Chiuppano (VI) denominato "Via Pascoli". La volumetria edificabile è di 1.560 mc..
- Il lotto viene alienato già urbanizzato con opere di urbanizzazione interamente realizzate e collaudate con accesso dalla strada di lottizzazione;
- Sulla base dell'atto di indirizzo di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 12/10/2023, potrà essere realizzato un ulteriore accesso al lotto da Via Pascoli con le seguenti prescrizioni:
 - la realizzazione del passo carraio sarà a cura e spese dell'acquirente;
 - per la sicurezza dei fruitori della pista ciclabile dovranno essere posizionati degli elementi (tipo archetti);
 - nel caso in cui l'apertura del passo carraio interferisca con piante esistenti o l'arredo urbano, il proprietario dovrà provvedere al riposizionamento di tali elementi:

Importo a base d'asta.

Il prezzo a base d'asta è di euro 150.500,00 (centocinquantamilacinquecento). Conseguentemente, le offerte di acquisto dovranno, a pena di esclusione, essere superiori a tale importo. La compravendita in esame non rientra nell'ambito applicativo dell'I.V.A., per mancanza del presupposto soggettivo.

Nella stima del valore dell'area è stato tenuto in considerazione che verranno poste a carico dell'acquirente le spese del contratto di acquisto (comprehensive delle imposte).

Procedura di gara.

La vendita avrà luogo a corpo (e non a misura) e nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno attualmente si trova, con le relative accessioni e pertinenze, diritti, oneri, canoni, servitù attive e passive e vincoli imposti dalle vigenti leggi.

L'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto;

Il rogito sarà previsto entro 20 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Modalità di partecipazione all'asta e di presentazione delle offerte

Per partecipare al pubblico incanto gli interessati dovranno far pervenire un plico recante sull'esterno della busta il nome del mittente e la seguente indicazione: **"OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO DEL 14/03/2023, PER L'ACQUISTO DI UN LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE – PARTICELLE NN. 1915, 1891, 1900, 1948 e 1906"**.

Il plico, provvisto di sigillatura con ceralacca o nastro adesivo, dovrà pervenire a mezzo posta o a mezzo corriere o con recapito a mano non oltre le ore 12.00 del giorno antecedente la gara 13/03/2024.

Per informazioni ed esame dei documenti relativi gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale nei giorni di **Lunedì** e **Mercoledì**: *dalle ore 9.00 alle ore 12.00 solo su appuntamento per consegna e ritiro documenti*. Responsabile del procedimento è il geom. Giovanni Toniolo del Servizio Tecnico Manutentivo Associato.

Copia del bando e dei relativi allegati è affissa all'Albo Pretorio del Comune di Chiuppano per trenta giorni.

Chiuppano, 26/02/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr..Luigi Alfidi